

# 박찬현 파트너 변호사

PDF 프로필

T. 02-533-3330 F. 02-533-3319, 3329 E. chanhyun.park@lawpil.com

**주요업무** 기업금융, Project Financing, M&A, 기업지배구조, 스타트업 자문(법률, 경영), 스포츠·엔터테인먼트, 채권보전 및 회수, 각종 계약서 작성·검토, 협상대리

고려대 경영학과를 졸업하고 삼성전자 재무팀에서 기업재무/사업운영/Compliance 분야의 경험을 쌓았으며, 현재는 금융, 부동산, 기업법무 분야의 전문성을 갖추고 각종 법률자문을 수행하고 있습니다.

## 학력

- 경북고등학교
- 고려대학교 경영학(심화)
- 성균관대학교 법학전문대학원(법학전문석사, 2021)
- 제10회 변호사시험(2021)

## 경력

- 삼성전자 재무팀(2015~2017)
- 법무법인 경성 (2021~2024)

## 수행업무

- 다수의 부동산 개발사업 초기 MOU, 공동사업약정, 권리관계 실사, 주주간협약 등 법률자문
- 다수의 부동산 개발사업 사업비(Equity) 투자·대출, 브릿지 대출, PF(Project Financing) 대출 관련 제반 법률자문
- 다수의 PF사업장 채권보전 및 회수방안 관련 법률자문
- 분양계약(공동주택, 오피스텔, 지식산업센터 等) 해제·해지, 수분양자 중도금대출 업무협약 관련 법률자문
- 다수의 프로젝트금융투자회사(PFV), 합작투자회사(Joint Venture), 금융투자업자(집합투자업자, 투자자문업자 等) 설립절차(인가·등록 요건, 정관, 주주간협약, 설립등기 等) 법률자문
- 다수의 유동화금융(매매대금채권, 공사대금, 분양수입금 等) 관련 법률자문
- 리조트·골프장, 사립 미술관·미술품, 제주 소재 복합리조트(카지노·호텔) 담보대출 법률자문
- 복수의 골프장 매수자문, 법률실사, 협상대리, 매매대금 조달 법률자문
- 대형마트 부지·건물, 물류센터 等 매매계약, 법률실사, Sales and Lease Back, 담보대출 법률자문
- 외국계 창고형 할인매장 임대차계약 검토 및 협상대리
- 스타트업 초기 정관 검토·개정, Stock-Option 계약, 이사 선임·해임, 투자계약, 이용약관 等 법률자문, 비용·원가구조 개선을 위한 컨설팅
- 부동산투자회사(REITs)의 여의도 소재 럭셔리 호텔 신탁수익증권 매매계약 및 건물 매입, 물류센터 임대차 관련 법률자문
- 국유재산 사용·수익 허가(임대차) 및 위탁관리용역 관련 표준계약서 작성 및 검토
- 엔터테인먼트 그룹 계열사 법률자문(지배구조 개선, 부동산매매계약, 스튜디오단지 조성을 위한 철거·설계·감리용역계약 等)
- 프로스포츠 선수 매니지먼트 계약 관련 법률자문
- 그 외 다수의 개인·기업 일반 법률자문, 각종 계약서 작성·검토, 협상대리

## 자격

- 변호사, 대한민국
- 투자자산운용사, 금융투자협회
- 금융투자분석사, 금융투자협회
- 한국프로야구(KBO) 공인선수대리인

## 언어

- 한국어
- 영어
-



company info

사업자등록번호: 856-86-03156 대표변호사 : 박경열, 진영광, 민병권, 박재우 광고책임변호사 : 진영광, 이준헌
COPYRIGHT (C) 2024 LAW FIRM PIL. ALL RIGHT RESERVED.

contact us

서울 주사무소 : 서울 서초구 반포대로30길 81, 14층 (서초동, 용진타워) TEL: 02-581-3330 FAX: 02-581-3331
서초 분사무소 : 서울 서초구 서초중앙로24길 10, 5층 (서초동, 316타워) TEL: 02-533-3330 FAX: 02-533-3319, 02-533-3329
포항 분사무소 : 경북 포항시 북구 법원로 165, 3층 302호 TEL: 054-241-8001 FAX: 054-241-8002
광주 분사무소 : 광주 서구 상무자유로 134, 오선1빌딩 5층 TEL: 062-714-1200 FAX: 062-714-1290
마곡 분사무소 : 서울 강서구 마곡중앙1로 10, 7층 705, 706호 (마곡동, 한일노벨리아타워) TEL: 070-8211-3962 FAX: 070-4833-5054
청주 분사무소 : 충북 청주시 흥덕구 2순환로 1240, 6층 (강서동 477, MK타워) TEL: 043-715-2033 FAX: 070-7543-0001